

# 会報 あかぎ



多々良沼(館林市)



赤城自然園レンゲショウマ(渋川市)



ねこじゃらし(前橋市)

令和7年1月26日

第193号



群馬土地家屋調査士会



# 土地家屋調査士倫理綱領

## 1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。

## 2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で  
誠実に業務を行う。

## 3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

## も く じ

・新年のご挨拶	前橋地方法務局長 大宮由紀枝 様	1
・年頭のご挨拶	群馬土地家屋調査士会長 萩原澄之	2
・会務報告		3
・会議報告		6
・会員動向	・新入会員紹介	12
・報 告		
第1期（令和6年度）土地家屋調査士年次研修		13
出前授業 東和銀行・群馬県立利根実業高等学校		14
自民党県議団との勉強会及び意見交換会		16
第1回群馬境界実務連絡協議会		17
令和6年度 本会・協会合同会員(社員)研修会		18
新財産管理人制度に係わる中級研修会		19
名誉会長・顧問等会議及び本会・協会合同常任理事会		20
司・調合同新年賀詞交歓会		
関プロADR担当者会同		21
四県連絡協議会		
第2回三士会ゴルフコンペ		22
支部研修活動・無料登記相談会		23
・お知らせ		
令和6年度 第2回本会・協会合同会員(社員)研修会		24
第81回(令和7年度)定時総会		
労働保険の手続き		

## 新年のご挨拶



前橋地方法務局長

大宮由紀枝

明けましておめでとうございます。

群馬土地家屋調査士会の会員の皆様に、謹んで新年のお祝いを申し上げます。また、貴会並びに会員の皆様には、平素から登記を始めとする法務行政の円滑な運営に格別なる御支援、御協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、昨年6月10日に開催された所有者不明土地等対策の推進のための関係閣僚会議において、「所有者不明土地等対策の推進に関する基本方針」が改定され、いわゆる「骨太の方針2024」においては、この基本方針に基づき、所有者不明土地等対策を推進することが、引き続き明記されました。

この基本方針には、既に施行されている相続土地国庫帰属制度や相続登記の申請義務化を始めとする不動産登記情報の最新化を図る新制度への対応のほか、長期相続登記等未了土地や表題部所有者不明土地の解消作業の推進などが掲げられていることに加え、土地に関する重要な情報基盤である登記所備付地図の整備についても、現行整備計画を着実に実施しつつ、次期整備計画を本年度中に策定することなどが掲げられています。

当局では、平成17年度から実施している筆界特定事務及び令和元年度から実施している表題部所有者不明土地の解消作業において、多数の会員の皆様に委員として御尽力いただいております。おかげさまで両施策ともに順調に処理されております。円滑な実施のため、引き続き、皆様のお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

また、法務局地図作成事業についても、骨太の方針に盛り込まれ、引き続き、政府の重要施策として位置付けられています。当局管内の地図作成作業は、会員の方々を社員として構成されている公益社団法人

人群馬県公共嘱託登記土地家屋調査士協会に委託し、計画どおりに作業が進んでおります。

近年は、全国的に大きな自然災害が発生しており、不測の事態に備えるためにも地図整備を確実に進めていく必要があります。

法務局における表示登記を始めとした重要施策が円滑に進められ、運用されていくためには、法務局と土地家屋調査士の皆様との連携が不可欠です。本年も引き続き御理解と御協力をよろしくお願いいたします。

最後に、土地家屋調査士の皆様の御多幸、御活躍と群馬土地家屋調査士会の更なる御発展を祈念いたしまして、私からの新年の挨拶とさせていただきます。



## 年頭のご挨拶



群馬土地家屋調査士会

会長 萩原 澄之

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

旧年中は会務運営に付きご理解、ご協力をいただき誠に有り難うございました。お陰様を持ちまして昨年10月に第1回群馬境界実務連絡協議会が開催され関係官庁、自治体、資格者団体、関東ブロック協議会所属会の多数のご参加をいただき第一部で「公共用地境界立会の法的な意義とその問題」について愛知学院大学社会連携センター教授の田中淳子先生による基調講演、第二部で「公共用地境界立会に関連する実務上の諸問題」をテーマとするパネルディスカッションを行い講学上、実務上の観点から諸問題の解決へ向けたアプローチを示すことが出来ました。

また、所有者不明土地管理制度への対応として対象会員の研修を埼玉、茨城、栃木、当会の4会合同で開催したほか当会独自でも中級研修を弁護士荒井達也先生にご講義いただき財産管理人として実務を担っていく会員のスキルアップを図っております。

支部再編につきましては吾妻、富岡、館林、渋川の四支部を統合して本会直轄の支部とする案を提示して各支部選出の委員による協議をしているところですが議論百出の中で様々な方向性が生まれてきています。支部再編という大命題であり、まず、一石を投ずることが大事と考えての検討委員会設置です。新しい発想の源として情報交換が大事であり身近な横の繋がりが支部になりますが、その運営を旧態依然とした考えの基で手を付けずにいることへの危機意識は特に少人数、高齢会員が多くいる支部会員の皆様は切実に持っておられるものと思います。検討委員会の議論の行方を予断を持たず見守っていきたいと思います。

さて、私たちは土地家屋調査士法1条に不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として不動産に関する権利の明確化に寄与し、以て国民生活の安定と向上に資する事を使命とすると規定されており、土地の筆界を明らかにし、

不動産の表示登記の実務を担う唯一無二の国家資格者として重要な責務を果たしております。

令和6年6月に土地政策の重要な方向性を示す土地基本法において規定されている土地基本方針が見直され閣議決定されています。

人口減少・少子高齢化による空き家、所有者不明土地問題や気候変動の影響による災害の激甚化、頻発化等の課題に対応するため宅地化を前提とした土地政策から限られた国土の土地利用の転換、適正な管理を進めるサステナブルな土地の利用・管理の実現を目指す方針が掲げられました。

土地の有効利用・継続的な管理、所有者不明土地への対応、災害に対する備え、被災した場合の迅速な復旧・復興、地籍調査手続きの円滑化、法務局地図作成事業の継続的な実施、不動産に関する多様なオープンデータ・不動産登記データベースの円滑な活用など全ての施策の基本部分に私たち土地家屋調査士が明らかにする筆界があり日頃の業務で培っている知見が活用され土台になっていることに目を向ける必要があります。

私たちは今、土地政策の転換期におり75年の歴史の中で作り上げてきた表示に関する登記、筆界を明らかにする業務の専門家としての位置づけに満足することなく広く新しい分野に目を向けて行くことが大事です。

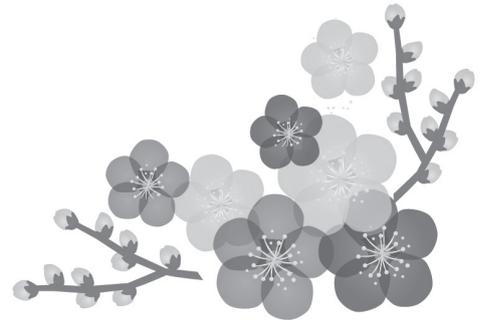
所有者不明土地管理制度に対応した財産管理人として準司法手続きへの参画、土地の筆界を明らかにする過程で作成するデータを災害への備えや復旧、復興の迅速化への活用、DXの推進に沿った地理空間情報活用の基礎データの提供、事前の備えとして法務局地図作成事業への参加等を通して社会の諸問題解決に尽力し国民生活の安定と向上に資することが土地家屋調査士の活躍の場を広げ制度の発展に繋がります。土地家屋調査士の有用性を更に示すことが出来ると考えております。

そのためには関係官庁、自治体、団体等との協力関係が必要であり本会と公嘱協会、政治連盟が一丸となって先を見据えた努力をしてゆくことが大事です。本会、公嘱協会、政治連盟の三団体が連携して動くことにより大きな力を発揮することが出来ると考えております。

制度の発展は会員の明るい未来を考えるに必須条

件であり会務を預かる役員としての理念と考えております。その実現に向けて会務を運営して行くことが会員の皆様の幸福に繋がれば幸甚と存じます。今後とも会員の皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

最後になりますが今年は巳年であり脱皮を繰り返し成長に繋がる年であるそうです。会員の皆様のご健勝と益々のご発展を御祈念申し上げ年頭のご挨拶といたします。



## 会務報告

令和6年8月1日～令和7年1月26日

月	日	用 務	開催場所	出席者
8	10	関ﾌﾟﾗ 次期連合会役員選考に向けた演説会	東京会	萩原会長、新井副会長
	22	第4回常任理事会 登記無料相談	調査士会 電話対応	萩原会長他8名 相談員1名
	23	第19回土地家屋調査士特別研修 集合研修・総合講義 ～25日まで	東京会	受講者7名
	26	令和6年度 第3回統一システム選考委員会 (Web)	神山事務所	神山常任理事
	28	日調連 ADRセンター担当者会同	伊藤事務所	伊藤センター長
	29	登記無料相談	電話対応	相談員1名
30	名誉顧問 井野俊郎氏を励ます会	伊勢崎ﾌﾟﾘｵﾊﾞｰｽ	萩原会長、新井副会長	
9	3	研修会講師との打合せ	法務局	関常任理事
		群馬境界実務連絡協議会第3回運営委員会 登記無料相談	調査士会 電話対応	堀越委員長他5名 相談員1名
	4	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	5	第1期(令和6年度)年次研修 登記無料相談	調査士会 電話対応	受講者7名 相談員1名
	7	四県連絡協議会 (1泊)	茨城県「大洗ｼｰｻｲﾄﾞﾎﾃﾙ」	萩原会長他7名
	11	長野会 令和6年度第1回会員研修会	長野県松本文化会館	吉野副委員長、柳澤委員
	14	新潟会 粉川茂五郎氏黄綬褒章受章を祝う会	ホテルニューオータニ長岡	萩原会長
	18	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	19	自民党県議団との勉強会及び意見交換会 日調連 研修管理システム説明会① (Web)	自由民主党群馬県連会議室 調査士会	萩原会長他16名 関常任理事
	24	群馬境界実務連絡協議会開催に伴う打合せ 関ﾌﾟﾗ 日調連役員選考に向けた事前会議	弁護士会他 東京会	萩原会長、吉野副委員長 萩原会長

月	日	用 務	開催場所	出席者
9	25	群馬境界実務連絡協議会講師との打合せ センター 受付面談 センター 第4回運営小委員会 センター 第4回運営委員会	調査士会 調査士会 調査士会 調査士会	柳澤委員 相談員2名 伊藤センター長他6名 伊藤センター長他9名(内弁護士3名)
	26	群馬境界実務連絡協議会 講師との打合せ <Web>	調査士会	堀越委員長他4名
	27	支部再編等検討委員会第3回小委員会	調査士会	平沢委員長他6名
	30	第5回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
10	1	登記無料相談	電話対応	相談員1名
	3	日調連 研修管理システム説明会② <Web>	調査士会	関常任理事
	4	群馬境界実務連絡協議会開催に伴う打合せ 自民党政調懇談会 埼玉会 家屋被害認定調査に関する研修会	法務局他 群馬県議会会議室 さいたま商工会議所	吉野副委員長、柳澤委員 萩原会長 関常任理事
	8	日調連 第1回全国会長会議(1泊)	東京トームホテル	萩原会長
	10	日調連 研修管理システム説明会③ <Web>	調査士会	関常任理事
	11	財産管理人養成講座開催に伴う事前打合せ	裁判所	萩原会長、関常任理事
	14	東京会 野城宏君の黄綬褒章受章を祝う会	東京トームホテル	萩原会長他3名
	15	第6回常任理事会	調査士会	萩原会長他7名
	16	出前授業(東和銀行)	東和銀行職員研修所	新井副会長、関常任理事
	17	実態調査事前打合せ 日調連主催 狭あい道路解消シボジウム	調査士会 千葉県教育会館	新井副会長他3名 萩原会長、吉野副会長
	18	関プロ 第3回会長会議 関プロ 業務・研修・ADR各担当者会同	東京会 東京会	萩原会長 萩原関プロ副会長他4名
	22	財産管理人養成講座開催に伴う事前打合せ	荒井弁護士事務所	関常任理事
	23	群馬境界実務連絡協議会第4回運営委員会	調査士会	堀越委員長他4名
	24	登記無料相談	電話対応	相談員1名
	26	日調連 親睦ゴルフ徳島大会	サンビニアゴルフクラブ	参加者1名
	27	渋川市主催 空き家相談会	渋川市役所	木暮支部長
	28	法務局 実態調査	前橋地方法務局渋川出張所	神山常任理事他2名
	29	群馬境界実務連絡協議会	群馬県JAビル 大ホール	出席者100名
	30	栃木会 第12回境界問題連絡協議会	とちぎ男女共同参画センター	横田常任理事
31	会員研修会撮影業者との事前打合せ	群馬県JAビル 大ホール	関常任理事	
11	2	第2回三士会ゴルフコンパ	玉村ゴルフ場	萩原会長他10名
	6	センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	11	法務局 実態調査 関プロ 親睦ゴルフ埼玉大会	前橋地方法務局中之条支局 太平洋クラブ	武藤常任理事他2名 参加者9名
	12	第1回財務部会	調査士会	新井常任理事他2名
	13	法務局 実態調査	前橋地方法務局高崎支局	関常任理事他7名
		センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	15	第7回常任理事会 日調連主催 令和6年度ウェブ研修会 令和6年度事務局職員の事務打合せ会	調査士会 調査士会他2会場 Trattoria Vino Vino	萩原会長他8名 参加者41名 志村事務局長
	19	登記無料相談	電話対応	相談員1名

月	日	用 務	開催場所	出席者	
11	20	令和6年度 第2回監査会	調査士会	監事3名他	
		前橋市土地境界確定申請についての打合せ	調査士会	堀越運営委員長他6名	
		センター 期日相談	調査士会	相談員3名(内弁護士1名)	
		センター 第5回運営小委員会	調査士会	白川副センター長他4名	
		センター 第5回運営委員会	調査士会	白川副センター長他7名(内弁護士3名)	
	21	センター 期日相談	調査士会	相談員3名(内弁護士1名)	
	22	センター 境界についての相談	調査士会	白川副センター長	
		山梨会 第4回境界問題連絡協議会	山梨県立文学館	吉野副委員長、柳澤委員	
	26	登記無料相談	電話対応	相談員1名	
	27	出前授業(群馬県立利根実業高等学校)	群馬県立利根実業高等学校	萩原会長他8名	
	神奈川会 境界実務者連絡協議会	関内ホール	堀越委員長、柳澤委員		
29	関ﾌﾟﾛ 近ﾌﾟﾛｯｸ協議会との懇談会(1泊)	大阪会	萩原会長		
	名誉顧問 清水真人参議院議員2024年政経セミナー	ｸﾞｰﾝﾄﾞｰﾑ前橋	新井副会長		
12	4	第3回災害時における被災者等相談に関する協定の協議	弁護士会	新井副会長、神山常任理事	
	6	登録証交付式 (高崎:山本敬典、富岡:井上良各会員)	調査士会	萩原会長他2名	
	12	新財産管理人制度に係わる中級研修会	群馬県JAビル 第4会議室	受講者36名	
	13	名誉会長・顧問等会議及び本会・協会合同常任理事会	高崎市「さわ」	萩原会長他23名	
	17	関ﾌﾟﾛ 第1回連合会役員選考会議(Web)	萩原事務所	萩原会長	
	25	関ﾌﾟﾛ 第4回会長会議(Web) センター 研修会講師との事前打合せ	萩原事務所 調査士会	萩原会長 白川副センター長他2名	
令和7年	1	8	新年挨拶回り	前橋地方法務局他	萩原会長他4名
			上毛新聞社 新年交歓会	ｸﾞｰﾝﾄﾞｰﾑ前橋	萩原会長
			センター 受付面談	調査士会	相談員2名
	14		会費についての打合せ	調査士会	齋藤副会長、新井常任理事
	15		日調連 第2回全国会長会議(1泊)	東京ﾄﾞｰﾑﾎﾃﾙ	萩原会長
			日調連 新年賀詞交歓会	東京ﾄﾞｰﾑﾎﾃﾙ	萩原会長
			センター 期日調停についての事前説明	調査士会	白川副センター長
			センター 受付面談	調査士会	相談員2名
			税理士会 新春祝賀会	前橋商工会議所	新井常任理事
	17		第8回常任理事会	調査士会	萩原会長他8名
	20		群測協会 新年賀詞交歓会	ホテルシーネ新前橋	関常任理事
	21		東京会 新春交礼会	東京ﾄﾞｰﾑﾎﾃﾙ	萩原会長
	22		千葉会 新春賀詞交歓会	オークラ千葉ホテル	萩原会長
	23		関ﾌﾟﾛ 民間等電子基準点に関する意見交換会(Web)	調査士会他	横田・関各常任理事
			社労士会 新年賀詞交歓会	ロイヤルチェスター前橋	新井副会長
	24		司・調合同新年賀詞交換会	群馬ロイヤルホテル	出席者96名

# 会議報告

令和6年8月1日～令和7年1月26日

会議名	開催日時・会議内容等
<b>【本会】</b>	
第4回常任理事会	<p>令和6年8月22日(木) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)年次研修について (2)会員研修について (3)四県会議について (4)県議団との意見交換会に向けた打合せ (5)その他</p> <p>出席者 萩原会長、新井・齋藤・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事</p>
群馬境界実務連絡協議会 第3回運営委員会	<p>令和6年9月3日(火) 14:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)第1回境界実務連絡協議会の運営について ①出席者状況確認、質問・要望等の回収状況確認 ②パネルディスカッションの運営について (2)その他</p> <p>出席者 堀越委員長、吉野副委員長、柳澤・横田・青木・伊藤各委員</p>
相談センター 第4回運営小委員会	<p>令和6年9月25日(水) 15:15～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者 伊藤センター長、白川副センター長、徳江・小保方・五十木・大辻・武藤各運営委員</p>
相談センター 第4回運営委員会	<p>令和6年9月25日(水) 17:00～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)相談案件の検討について (2)その他</p> <p>出席者〔弁護士〕天田副センター長、眞庭・飯野各運営委員 〔調査士〕伊藤センター長、白川副センター長、徳江・小保方・五十木・大辻・武藤各運営委員</p>
支部再編等検討委員会 第3回小委員会	<p>令和6年9月27日(金) 15:00～</p> <p>議 題 (1)前回の小委員会(2月14日)で提出された課題の検討と提案 (2)その他</p> <p>出席者 (前橋)平沢委員長、(高崎)蟻川・新井(清)副委員長 (富岡)金澤・(吾妻)倉田・(渋川)木暮・(館林)木内各委員</p>
第5回常任理事会	<p>令和6年9月30日(月) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)四県連絡協議会内容の会務反映について (2)全国統一システムの検討について (3)自民党県議団との意見交換会内容の会務反映について (4)その他</p> <p>出席者 萩原会長、新井・齋藤・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事</p>
第6回常任理事会	<p>令和6年10月15日(火) 13:30～ 調査士会</p> <p>議 題 (1)群馬境界実務連絡協議会について (2)利根農出前授業について (3)連合会新研修管理システムへの会員の登録について (4)その他</p> <p>出席者 萩原会長、新井・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
群馬境界実務連絡協議会 第4回運営委員会	令和6年10月23日(水) 14:00～ 調査士会 議 題 (1)第1回境界実務連絡協議会の事前準備について (2)その他 出席者 堀越委員長、吉野副委員長、柳澤・横田・青木各委員
第1回財務部会	令和6年11月12日(火) 15:00～ 調査士会 議 題 (1)会費の値上げについての検討 (2)その他 出席者 新井常任理事、齋藤副会長、前澤理事
第7回常任理事会	令和6年11月15日(金) 10:00～ 調査士会 議 題 (1)賀詞交歓会について (2)能登半島地震に伴う基準点に成果改定について (3)関プロ民間設置電子基準点に関する意見交換会について (4)連合会ADRセンター講師陣リストについて (5)名誉会長・顧問・相談役会議について (6)その他 出席者 萩原会長、新井・齋藤・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事
前橋市土地境界確定申請に ついての打合せ	令和6年11月20日(水) 13:30～ 調査士会 打合せ事項(1)前橋市土地境界確定申請について (2)その他 出席者 堀越境界実務運営委員長、吉野副委員長、柳澤・青木各運営委員 齋藤副会長、新井常任理事、(前橋)小保方支部長
相談センター 第5回運営小委員会	令和6年11月20日(水) 15:15～ 調査士会 議 題 (1)相談案件の検討について (2)研修会について (3)その他 出席者 白川副センター長、徳江・小保方・五十木・大辻各運営委員
相談センター 第5回運営委員会	令和6年11月20日(水) 17:00～ 調査士会 議 題 (1)相談案件の検討について (2)研修会について (3)その他 出席者〔弁護士〕天田副センター長・眞庭・飯野各運営委員 〔調査士〕白川副センター長、徳江・小保方・五十木・大辻各運営委員
第3回理事会(書面決議)	令和6年11月20日 *令和6年11月21日承認 承認事項(1)群馬土地家屋調査士会執務内規の一部改正について 出席者 萩原会長、新井・齋藤・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事、須永・前澤・久保田(長)・眞下・辻・田中・久保田(朝)・徳江・安原・井上各理事
名誉会長・顧問等会議及び 本会・協会合同常任理事会	令和6年12月13日(金) 18:00～ 高崎「さわ」 議 題 (1)今年度の事業執行について (2)その他 出席者 〔本会〕横田・佐藤名誉会長、渡辺・堀越各顧問、本多・柳澤・蟻川・吉井・塚越各相談役 萩原会長、新井・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事 〔協会〕黒澤・小池各相談役、須田理事長、岡本・小須田各副理事長、徳江・中山各常任理事

会議名	開催日時・会議内容等
会費についての打合せ	令和7年1月14日(火) 15:00～ 調査士会
	議 題 (1)会費の値上げについての検討 (2)その他
	出席者 新井常任理事、齋藤副会長
第8回常任理事会	令和7年1月17日(金) 13:30～ 調査士会
	議 題 (1)新年賀詞交歓会について (2)前橋市境界確定申請の続報について (3)第2回会員研修会について (4)財産管理人名簿の作成について (5)新入会員研修会について (6)会費の値上げについて (7)役員報酬の引上げについて (8)士業協議会について (9)その他
	出席者 萩原会長、新井・齋藤・吉野各副会長、神山・新井・横田・関・武藤各常任理事
<b>〔日調連〕</b>	
ADR担当者会同 ＜電子会議＞	令和6年8月28日(水) 13:30～ 伊藤事務所
	内 容 (1)講演「これからのADR法と土地家屋調査士会ADR」 (2)説明「オンラインによる相談及び調停の説明並びに各ADRセンター研修の情報共有について」 (3)質疑応答・意見交換会・情報交換
	出席者 伊藤センター長
第1回全国会長会議	令和6年10月8日(火)、9日(水) 13:30～ 東京ドームホテル
	議 題 (1)各部等事業計画の実施状況と今後の取組の説明 (2)連合会が取り組んでいる事項等の説明 ①土地家屋調査士法改正に向けた動向について ②研修管理システム及びCPD管理システムの構築について ③令和6年度における財政シミュレーションについて ④日本土地家屋調査士会連合会会費の改定について ⑤日本土地家屋調査士会連合会会則施行規則附録第9号（領収証）の取扱いにおける今後の方向性について ⑥土地家屋調査士総合研究所の設置について (3)意見交換・情報交換
	出席者 萩原会長
第2回全国会長会議	令和7年1月15日(水)、16日(木) 13:30～ 東京ドームホテル
	報 告 (1)連合会事業経過報告 議 題 (1)連合会が取り組んでいる事項等の説明 ①令和6年度における財政シミュレーション及び日本土地家屋調査士会連合会会費の改定について ②日本土地家屋調査士会連合会大規模災害復興支援対策に関する規則及び関係規則の一部改正（案）について ③土地家屋調査士職務倫理規程（仮称）の新設（案）及び日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正（案）について (2)令和6年度における連合会事業方針の説明 ①令和7年度事業方針大綱(案)について ②令和7年度各部等事業計画(案)について (3)意見交換・情報交換
	出席者 萩原会長

会議名	開催日時・会議内容等
<b>〔関ブロ〕</b>	
連合会役員選考に向けた 事前会議	<p>令和6年9月24日(火) 15:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)連合会役員選考に向けた事前会議</p> <p>出席者 萩原会長</p>
第3回会長会議	<p>令和6年10月18日(金) 10:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)研修・業務(社会事業・筆界特定含む)・ADR各担当者 会同について (2)第70回定例総会における質問・要望事項を受けての対応について (3)日調連役員選挙等に向けた対応について (4)令和8年度日調連親睦ゴルフ大会の当番会について (5)その他</p> <p>出席者 萩原会長</p>
研修担当者会同	<p>令和6年10月18日(金) 14:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)年次研修について (2)各会の研修について (3)受講者数について (4)講師の選定について (5)日調連新人研修のブロック開催について</p> <p>出席者 関常任理事</p>
業務担当者会同	<p>令和6年10月18日(金) 14:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)分筆申告書の取得について (2)筆界調査委員の推薦と特定調査における測量実施者の選任 について (3)筆界確認情報の取扱いに関する指針が示されたその後 について (4)筆界特定処理期間 (5)筆界特定とADRの連携 (6)認定登記基準点設置への取り組み方 (7)土地地積測量図について (8)GNSS測量に関する研修 (9)令和4年の単点観測マニュアルの運用状況 (10)民間等電子基準点 (11)筆界確認情報の取り扱いマニュアル (12)境界立ち会いと民法 (13)街区基準点等について (14)街区基準点等について (15)報酬についての対応 (16)「筆界特定制度に関する事項」について</p> <p>出席者 横田常任理事</p>
ADR担当者会同	<p>令和6年10月18日(金) 14:00～ 東京会</p> <p>議 題 (1)境界紛争解決センターにおける研修会について (2)日本土地家屋調査士会連合会土地家屋調査士会ADRセンター 担当者会同の協議内容について (3)相談及び調停の実務について (4)相談及び調停の実務について (5)ADR調停案件進行手続きにおける相手側の不応諾への 対応について</p>

会議名	開催日時・会議内容等
ADR担当者会同	(6)各センターのODR実施状況について (7)ODRについて (8)解決手続の特例について (9)特定和解について (10)法務省認証について (11)ADRセンター関与者研修会について (12)境界運営センターの選出方法、人員数、報酬について 出席者 萩原会長（関ブロ副会長）、白川副センター長、武藤常任理事
近畿ブロック協議会との意見交換会	令和6年11月29日(金) 14:00～ 大阪会 議 題 (1)会務運営について (2)意見交換会 (3)その他 出席者 萩原会長
第4回会長会議	令和6年12月17日(火) 15:00～ 萩原事務所 議 題 (1)連合会役員選挙等に向けた対応について (2)令和7年度事業計画及び予算立案の方針について (3)次期当協議会の役員について (4)第71回定例総会に向けた対応について (5)第20回土地家屋調査士特別研修の対応について (6)その他 出席者 萩原会長
<b>【その他】</b>	
四県連絡協議会	令和6年9月7日(日)、8日(月) 13:30～ 茨城県：大洗シーサイドホテル 議題 総務部(1)再調査理事会について(埼玉会) (2)調査士法人の非違行為に対する調査について(埼玉会) (3)隣接所有者不明の相談について(埼玉会) (4)支部再編への取組みについて(栃木会) (5)諸会議の合理化策について(栃木会) (6)旅費規程についての情報提供(栃木会) (7)四県連絡協議会の今後について (8)一般人からの登記相談の対応について(群馬会) (9)全国統一情報共有・会員管理システム協議会の参加について(群馬会) (10)苦情軽減対策として各会でとられている方策について(研修会、HPへのカスタマーポリシーの掲載等)(茨城会) 財務部(1)財務計画に関する調査・分析方法について(埼玉会) (2)本会費について、値上げ予定の有無。 (有の場合)その時期、値上げ額(栃木会) (3)比例会費を徴収している会は、当該会費をどのように運用しているか(栃木会) (4)会費の値上げについて検討しているか、検討している場合、値上げ額は決まっていますか。(群馬会) (5)土地家屋調査士国民年金基金の加入者促進としてどのような事を行っていますか(群馬会) (6)会員数増のための検討について(茨城会) (7)会員値上の検討について(茨城会)

会議名	開催日時・会議内容等
<p>四県連絡協議会</p>	<p>業務部 (1) 相続登記が義務化されたことにより業務上の変化はあったか。(埼玉会)</p> <p>(2) 財産管理制度、相続土地国庫帰属制度の現行法上の問題点(土地家屋調査士の立場から)(埼玉会)</p> <p>(3) GNSS測量の普及率、利活用について(埼玉会)</p> <p>(4) 法務局へ申請を行う土地地積測量図において、『世界測地系2011』による測量成果により作成した土地地積測量図を提出している割合はどのくらいか。又、会員への周知・浸透の状況については如何か。(栃木会)</p> <p>(5) 各単位会による、GNSS測量に関する研修等の開催実績があれば伺いたい。(栃木会)</p> <p>(6) 民間の電子基準点の設置状況と利用方法について(群馬会)</p> <p>(7) 認定登記基準点を設置できる技術者の研修と育成について(群馬会)</p> <p>(8) 認定登記基準点設置への取り組み方(茨城会)</p> <p>研修部 (1) 7月開催の四県財産管理人養成講座、報告について(埼玉会)</p> <p>(2) 四県財産管理人養成講座、次回について(埼玉会)</p> <p>(3) 年次研修のグループ討論について、解答の公開を各会どのように対応していますか? 連合会では解答の公開を行わないようになっていますが、栃木会では公開を望む意見が出ています。(栃木会)</p> <p>(4) 会員研修会で、おすすめの講師の方を紹介頂きたい。(栃木会)</p> <p>(5) 各会の新人研修会での講義内容を紹介頂きたい。(栃木会)</p> <p>(6) 認定登記基準点について(群馬会)</p> <p>(7) 特別研修について(群馬会)</p> <p>(8) 研修会への参加率を向上するための方策について(茨城会)</p> <p>広報事業部 (1) 昨年度と今年度にわたり、連合会主催による広報担当者向けセミナーを受講いたしました。お金をかけて宣伝する広告に対し、メディアに取材させるためにプレスリリースを打ち、メディア側に興味を持ってもらう広報という考え方に衝撃を受けました。埼玉会では、プレスリリースの作成提案等の活動には未だ至っておりませんが、他会ではプレスリリースの作成提案等に関してどのような活動をされていますでしょうか?(埼玉会)</p> <p>(2) 支部で広報活動している会はございますでしょうか? あるとした場合、本会との連携がありますか? 相談等無く各支部おこなっていると聞くにされても、その時にはどの様な事をされておりますでしょうか?(埼玉会)</p> <p>(3) 「日本土地家屋調査士会連合会をはじめ、札幌土地家屋調査士会広報部等のように広報活動としてYouTube配信を検討している会はありますか?」 因みに、栃木県土地家屋調査士会はYouTubeチャンネルある様ですが、3年前を最後に更新がなされていません。更新されなくなった理由も気になります。(埼玉会)</p> <p>(4) 会員の福利厚生事業として、どのような事をしていますか?(栃木会)</p> <p>(5) 全国統一情報共有・会員管理システムへの対応について(群馬会)</p> <p>(6) 対外的な広報活動について(群馬会)</p> <p>(7) 新聞や地元テレビ出演など(茨城会)</p> <p>(8) 出張授業の授業内容(茨城会)</p> <p>出席者 萩原会長、新井・齋藤・吉野各副会長、神山・新井・関・武藤各常任理事</p>

会議名	開催日時・会議内容等
第3回実務担当者会議 (災害時における被災者等 相談に関する協定の協議)	令和6年12月4日(水) 17:30～ 群馬弁護士会 協議事項(1)多士業団体に災害に取り組む有用性等について (2)その他 出席者 新井副会長、神山常任理事

## 会員動向

(令和6年8月1日～令和7年1月26日まで)

### 入会

山本敬典 (高崎)  
井上良 (富岡)  
岡本陽義 (伊勢崎)  
大塚勇斗 (高崎)

### 退会

倉金英治 (伊勢崎)  
草間智正 (高崎)

現在会員数 313名、他5法人

## 新入会員紹介

高崎支部

山本敬典

令和6年12月2日登録  
登録番号 第1105号  
会員番号 第950号

富岡支部

井上良

令和6年12月2日登録  
登録番号 第1106号  
会員番号 第951号

伊勢崎支部

岡本陽義

令和7年1月10日登録  
登録番号 第1107号  
会員番号 第952号

高崎支部

大塚勇斗

令和7年1月10日登録  
登録番号 第1108号  
会員番号 第953号

# 報 告

## ■第1期(令和6年度)土地家屋調査士年次研修■

〈第1期〉

日 時：令和6年9月5日(木) 午後1時30分～午後4時50分

場 所：群馬土地家屋調査士会 2階 会議室

対 象 者：令和5年8月以降入会者、前回猶予申請者

研修内容：1 映像教材の視聴

(1) 職務上請求書の取扱いについて

(2) 土地家屋調査士の懲戒制度と懲戒処分事例

2 グループ討論

出 席 者：7名(令和5年8月以降入会者3名、前回猶予申請者等4名)

調査士倫理を主眼においた年次研修も今年で4年目を迎えました。受講者は今年の新入会員および昨年に受講できなかった会員の計7名で、過去3年と比較しても人数が少なかったため、規模を縮小して行いました。

後半のグループ討論では60分という制限の中、新井崇史班長の仕切りで全員が活発に意見を出し合い、そして時間内にきっちりと収めました。

最後に萩原会長より、受講者を代表して班長が履修証明書を授与され、研修は無事に終了しました。

皆さんにとって初めて経験する年次研修でしたが、理想の調査士像とは何か、今一度立ち止まって考える良い機会になったのでは、と思いました。

〔記：研修部長 関 雅則〕



## ■ 出前授業 ■

### 東和銀行

日 時：令和 6 年 10 月 16 日（水） 午後 3 時

場 所：東和銀行職員研修所

対象者：東和銀行 渉外リーダー養成研修受講者 約 20 名

今年が昭和 100 年に相当し、土地家屋調査士法制定（昭和 25 年）から 75 年となる。三四半世紀である。世紀の単位で制度経過を語るができる「地に足の着いた」国家資格であるのに、広く社会の多くの方々にこの専門家名称が語られることは少ない。

融資のための担保設定登記を取り扱う金融機関についてもしかりである。担保設定前の表題登記の仕組みを、当会の関雅則 研修部長（高崎支部）が丁寧に解説していく。

東和銀行で群馬会が行っているこの出前授業は令和 4 年を初回に、今回で 3 回目となる。終日行われている銀行内部研修（係長クラス）の最終コマにあてがわれている。

この授業が発端となり金融機関内部で浸透し、土地家屋調査士の認知度向上と業務受託につながれることが理想とするところである。

〔記：副会長 新井清史〕



### 群馬県立利根実業高等学校

日 時：令和 6 年 11 月 27 日（水） 午前 9 時～午後 1 時

場 所：群馬県立利根実業高等学校 教室及びテニスコート跡地

対象者：創生工学科土木コース 2 年生 11 名

土地家屋調査士を理解してもらい、将来の職業選択のひとつとして頂くために出前授業を実施しました。第一部として教室にて土地家屋調査士の制度等をわかりやすく解説しました。また、卒業生でもある吉野副会長から後輩へ魂のこもったメッセージを届けさせて頂きました。

第二部は屋外にて、横田測量設計様のご好意によりドローン等の最新測量機材の紹介、また T S を使った復元測量の講習を行ないました。

11 名の生徒からアンケートを頂き、その中に「土地家屋調査士という仕事に興味を持つことができた。」というコメントがありました。また当日の司会者より、数年度に土地家屋調査士として「また会いましょう！」という言葉で授業が終了しました。

希望が持て将来が楽しみになる一時でした。

〔記：広報事業部長 武藤政尚〕



## ■ 自民党県議団との勉強会及び意見交換会 ■

日 時：令和 6 年 9 月 19 日（木） 午後 4 時

場 所：群馬県政会館 3 階 会議室

出席者：17 名（自民党県議団 6 名、調査士会 6 名、政治連盟 1 名、公嘱協会 3 名、事務局）

内 容：第 1 部 勉強会「公共嘱託登記業務について」

講師：公嘱協会 須田理事長

第 2 部 意見交換会

群馬土地家屋調査士会自民党県議団が発足してから 2 回目の勉強会及び意見交換会が開催された。当公嘱協会の須田理事長が講師となり、公嘱の存在意義及び嘱託業務についての具体的な説明がなされ、県議団の皆様には興味をもって傾聴して頂きました。

公嘱が群馬県で必要な存在であり、今後報酬の面も含め成長していかなくてはならない存在であることを熱心に説明しておりました。今後の公嘱協会の成長と活躍に期待します。

〔記：副会長 齋藤清久〕



本会名誉顧問 清水真人参議院議員がサプライズ登場

## ■第1回群馬境界実務連絡協議会■

日時：令和6年10月29日（火）午後1時15分～午後4時30分

場所：群馬県JAビル 大ホール

出席者：99名

内訳：県・市町村関係 21市町村 28部署 49名

関ブロ土地家屋調査士会関係者 8会 15名

関係団体 8団体 9名

本会、支部長関係 20名 公嘱協会関係 6名



協議会内容及び講師等：

第1部：基調講演

「境界立会（特に公共地境界立会）の法的意義と問題」

講師：愛知学院大学社会連携センター教授 田中淳子 様

第2部：パネルディスカッション

テーマ「公共地境界立会に関連する実務上の諸問題」

パネリスト 愛知学院大学 田中淳子 教授

前橋地方法務局 松本雄一郎 総括表示登記専門官

群馬弁護士会 辻拓一郎 副会長

調査士会 吉野典房 副会長

コーディネーター 調査士会 柳澤尚幸 相談役

第1部は萩原会長、須田公嘱協会理事長、星名建市自民党県議団長の挨拶に続き田中淳子愛知学院大学社会連携センター教授から「公共用地立会の法的な意義とその問題」と題して基調講演をいただいた。基調講演においては境界立会をめぐる実務と理論に関する問題点、関連する民法・不動産登記法の改正点、裁判判例に基づく事例など今後の協議会における指針、活動の基盤となる多くの示唆、ご指摘をいただいた。

第2部は、「公共用地境界立会に関連する実務上の諸問題」についてパネルディスカッションを行った。パネリストには田中淳子愛知学院大学教授、松本雄一郎前橋地方法務局総括表示登記専門官、辻拓一郎群馬弁護士会副会長、吉野典房群馬土地家屋調査士会副会長の四名に登壇いただき、コーディネーターを柳澤が務めた。事前に会員（市町村）から寄せられた質問に各パネラーがそれぞれの立場、専門性から回答する形式としたため、参加者から非常に参考になったなどと評価をいただくことができた。

境界実務に関しては、関東ブロック各会においても協議会の設置が進んでおり参加した関係者から、今後さらに各協議会との交流や意見交換を積極的に行い活動を充実させていきたいとの意見をいただいた。

〔記：群馬境界実務協議会運営委員 柳澤尚幸〕



## ■令和6年度第1回本会・協会合同会員（社員）研修会■

日 時：令和6年11月8日（金） 午後1時30分～午後4時50分

場 所：群馬県JAビル 大ホール

対象者：群馬会会員、補助者、国・県・県内市町村、関係士業会、関プロ管内各単位会

研修内容及び講師等：

①法務局今昔物語

講師：前橋地方法務局次長 佐藤利弘 様

②土地家屋調査士報酬と事務所経営

講師：宮城県土地家屋調査士会相談役 鈴木 修 様

出席者：126名（補助者4名含む）

令和6年度第1回会員（社員）研修会が上記のとおり実施されました。

受講者数は会員（社員）と付き添いの補助者の合計で126名でした。今回の受講者には予めアンケートを配布し、研修会の感想を記入してもらいました。その結果、前半後半ともに「参考になった」、「大変良かった」、「原点を見つめ直せた」等のコメントが寄せられました。特に報酬額の講義では、3時間のフルコースを希望する声が多数ありました。皆さんのお声を励みにこれからも良質な研修会をお届けできればと思った次第です。

なお、この日の両講義を群馬会ウェブで動画配信しています。今年3月末まで視聴できますので、どうぞご覧ください。

〔記：研修部長 関 雅則〕



## ■新財産管理人制度に係わる中級研修会■

日 時：令和6年12月12日（木） 午後2時30分～午後4時40分

場 所：群馬県JAビル 10階 第4会議室

対象者：日調連主催 財産管理人養成講座修了者

研修内容及び講師等

### ①新しい管理制度の実践

講師：群馬弁護士会所属 弁護士 荒井達也 氏

※班編成（4人1組）でのグループワーキング

出席者：36名

新財産管理人制度に係わる中級研修会が上記のとおり実施されました。受講者数は36名でした。これまで民法等、基礎知識を養うことを目的としてきましたが、今回は実践模擬形式ということで、受講者を4人ごとの9グループに分け、設問に対してそれぞれのグループで意見をまとめてこれを発表、最後に講師の荒井先生が解説する方法でした。敢えて正解を設けないことで、グループの中にはウルトラC級のアイデアを披露して周囲を驚かせたりと、大変楽しい研修会となりました。

〔記：研修部長 関 雅則〕



## ■名誉会長・顧問等会議及び本会・協会合同常任理事会■

日 時：令和6年12月13日（火） 午後5時

場 所：高崎 さわ

名誉会長 顧問等会議及び本会協会、合同常任理事会に出席いたしました。  
例年とは違う形式により令和6年度の事業報告等行いました。  
色々な熱いご意見ご指摘等をいただき大変充実した時間を過ごせました。  
今後の群馬土地家屋調査士会を運営していく上で大変参考となりました。

〔記：業務部長 横田 拓〕

## ■司・調合同新年賀詞交歓会■

令和7年1月24日（金） 前橋市『群馬ロイヤルホテル』において、群馬司法書士会との共催による新年賀詞交歓会が行われ、多くのご来賓の方々にご出席をいただき、盛会に開催することが出来ました。

〔出席者：96名〕

### 司・調合同新年賀詞交歓会次第

司会：調査士会

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 祝 辞
  - ①前橋地方法務局長 大宮由紀枝 様
  - ②群馬県知事 山本 一太 様
  - ③群馬県議会議長 須藤 和臣 様
  - ④前 橋 市 長 小川 晶 様
  - ⑤調査士会群馬県議団長 星名 建市 様
- 4 来賓紹介
- 5 祝電披露
- 6 乾 杯 顧問弁護士 戸所仁治 様  
(祝宴)
- 7 〆 め
- 8 閉 会



大宮法務局長



知事代理：稲村監理課長



5 団体代表



須藤県議会議長



小川前橋市長



星名（調査士会）県議団長



（調査士会）戸所顧問弁護士

## ■関東ブロック協議会「ADR担当者会同」■

開催日：令和6年10月18日（金） 午後2時～午後5時

場 所：東京土地家屋調査士会 3階会議室C

本年度、関東ブロック協議会のADR担当者会同は、当会の萩原会長が関ブロ副会長として座長を務めることから、当職が書記として参加。群馬会からは境界問題センターぐんま白川副センター長が出席されました。先進的な取り組みをされているセンターもあり、限られた時間でしたが活発な協議がされました。今後の境界問題センターぐんまの運営に活かせる会同になったと思います。

〔広報事業部長：武藤政尚〕



## ■四県連絡協議会■

日 時：令和6年9月7日（土） 午後1時30分

場 所：茨城県「大洗シーサイドホテル」

議 題：10 ページ「会議報告」参照

本年度は茨城県会が当番会でした。茨城会の黒澤会長から、日曜日は茨城を観光して頂きたいとの思いから土曜日開催にした旨の説明を受けました。ですが、諸事情により観光はできませんでした・・・(群馬会には誰も観光していません。)

昨年、当職は初参加で当番会でしたので、全体会から分科会まで緊張感がありましたが、本年度は終始リラックスして臨めました。その中で多くの気づき等を頂き、充実した時間となりました。また懇親会の席でも、貴重な情報を得る事ができ今後の業務に役立てることができると思います。

〔記：広報事業部長 武藤政尚〕



## ■第2回三士会ゴルフコンペ■

開催日：令和6年11月2日（土） 午前7時50分～

場 所：玉村ゴルフ場

参加者：24名（土地家屋調査士11名、司法書士8名、行政書士5名）

司法書士会の幹事会のもと、2回目の三士会ゴルフコンペが開催されました。

当日は終日大雨で寒く、なんとバンカーは池のようでした。そんな環境下でも、多くの仲間と楽しい一時を過ごせました。調査士会は団体戦で2位という素晴らしい成績をのこせました。来年は調査士会が幹事会となりますので宜しく御願いたします。

追伸：高崎支部の赤岩先生へ「ゴルフ、デビューしました！」

〔広報事業部長：武藤政尚〕



## 支部研修活動

支部名	実施日時	場 所	研 修 項 目	出席者数
高 崎	8月9日(金) 14:30~16:30	高崎商工会議所	①福井コンピュータのソフトを活用した作業効率化について ②レーザースキャナー体型TS及びGNSSを用いた測量について	33名
太 田	10月25日(金) 16:00~17:30	八王子農園	①土地家屋調査士及び関連隣接業務における質問・疑問を考察し、そして解決策を導き出そう! ※同一テーマについて4グループに分かれてのディスカッション形式、グループごとに発表	20名
伊勢崎	11月15日(金) 15:30~17:00	ニューいづみ	日調連ウェブ研修会	20名
桐 生		みどり市商工会本所	①民法・不動産登記法改正の要点と実務への影響について	11名
沼 田	11月29日(金) 13:30~16:50	沼田市保健福祉センター	①認定登記基準点の設置について(測量含む)	13名

## 無料登記相談会

支部名	開催日	開催時間	開催場所	相談実績
富 岡	10月12日(土)	10:00 ~ 15:00	富岡市生涯学習センター	土地家屋調査士関係 3件
沼 田	11月27日(水)	13:30 ~ 16:00	沼田市保健福祉センター	土地家屋調査士関係 5件

## お知らせ

### ■ 令和6年度 第2回本会・協会合同会員(社員)研修会 ■

令和6年度第2回会員研修会を次のとおり開催します。

- ・開催日 令和7年2月28日(金) 午後1時30分
- ・場所 群馬県JAビル 大ホール  
前橋市亀里町1310 TEL 027-220-2111

### ■ 第81回定時総会 ■

令和7年度の定時総会の日程が次のとおり決まりましたのでお知らせいたします。  
なお、詳細につきましては、後日、ご連絡いたします。

- ・開催日 令和7年5月23日(金)
- ・場所 群馬ロイヤルホテル

### 労働保険の手続きは、お済ですか？

事業主の皆様、労働保険の成立手続きは、お済ですか？

常用雇用者・パート・アルバイトなど労働者を一人でも雇用している事業主は、労働保険（労災保険、雇用保険）の加入が義務付けられています。

まだ加入手続きをされていない事業主については、速やかに加入手続きをお願いします。

詳しくは、群馬労働局労働保険徴収室、労働基準監督署または、ハローワークへご相談ください。

群馬労働局総務部労働保険徴収室

電話：027-896-4734

発行所

〒379-2141 前橋市鶴光路町19番地2

群馬土地家屋調査士会

TEL 027-288-0033

FAX 027-265-6810

編集 広報部

印刷 モリタ印刷工業株式会社

TEL 027-253-2222(代)